



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
נחיים כריזים יותר

י"ב אדר תשפ"א
24.2.21
258222521

פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בחירת מתכנן בתחום מיגון ומקלוט - קלודקין ארקדי -

שיפוץ מבנים 615 - המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

המתכנן המומלץ על ידי וועדת הבחירה :

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מותכנן בפועל	יש לרשום רשום /או רשוי
014617062	מיגון ומיקלוט	קלודקין ארקדי - יועץ מיגון	קלודקין ארקדי	מהנדס רשום ורשוי בתוקף עד 31.3.2021

להלן הפירוט:

המתכנן	שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון	סה"כ שכ"ט	מסגרת שכ"ט	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ
קלודקין ארקדי - יועץ מיגון	11,448 ₪	-	2,862 ₪	14,310 ₪	21,465 ₪	25,115 ₪

סעיף תקציבי: 11-03-25-67 תקופת ההתקשרות: 2 שנים - מיום 01/03/2021 ועד יום 28/02/2023
אומדן הפרויקט: מ- 24,000,000 ₪ עד- 36,000,000 ₪
שטח: 4,000 מ"ר

נימוקים לבחירה:

מתכנן המיגון והמקלוט ארקדי קלודקין מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, מומלצים ע"י ראש אגף הביצוע, בעל ניסיון חיובי במערכת הבריאות, מכירת תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי, אמין ובעל המלצות, בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים לשביעות רצון.



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ב אדר תשפ"א
24.2.21
258222521

בחירת מתכנן בתחום מיגון ומקלוט - קלודקין ארקדי -

שיפוץ מבנים 6 ו 5 - המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

החלטת הוועדה:

בהמשך למפורט בהמלצת הוועדה המקצועית לבחינת מתכננים, ולאחר שנעשה הליך בדיקה ובחירה מתוך מספר מתכננים מתאימים מתוך במאגר המתכננים המשרדי, נמצא כי המתכנן לעיל - הינו המתאים ביותר מאחר מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, מומלצים ע"י ראש אגף הביצוע, בעל ניסיון חיובי במערכת הבריאות, מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי, אמין ובעל המלצות, בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים לשביעות רצון.

הוועדה מחליטה לאשר את המלצת וועדת הבחירה ולבחור בקלודקין ארקדי - יועץ מיגון לתכנון מיגון ומיקלוט

בפרויקט שבנדון.

מסגרת שכה"ט - עד 25,115 ₪ כולל מע"מ.

משך ההתקשרות המאושר: 2 שנים - מיום 01/03/2021 ועד יום 28/02/2023

זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

- לא נדרש אישור ועדת חריגים מיניסטריון.
 - נדרש אישור של ועדת חריגים מיניסטריון.
 - נדרש אישור בסמכות חשב המשרד או סגנו, וזאת לפי סעיף 4 (יש לבחור בין 4 ל-5) בהחלטת ועדת חריגים מיוחדת למיניסטריון משרד הבריאות, מיום 20.1.21.
- בחתימתו מטה יועמ"ש הוועדה מאשר בפרט שהבקשה נבדקה בהיבטי בחירות ואין מניעה לאשרה.
הערה - הוועדה מציינת כי היקף שכר הטרחה של המתכנן נגזר כאחוז מהיקף הפרויקט וכן ייתכנו תוספות שכיט בגין שיטתיים מהותיים בחוזה (כגון: רה תכנון ודרישות נוספות וכד').
חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	יו"ר	חזי צפניה
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	סלה
חשב-אספניל	חשב-המשרד	אלי כהן
אלי כהן	חבר	
גיאק רוזנברג	חבר	


פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מס' 02/2021 מיום 22/02/2021
בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: שיפוץ מבנים 5 ו-6 במרכז הרפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל

שמות חברי הוועדה: גב' דליה שטולץ – מ"מ ראש המינהל ומנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה – יו"ר
 מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר
 מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר
 עו"ד סלה עטר – כץ – יועמ"ש מינהל תכנון
 גב' סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה- חבר
 הגב' שירלי נחום דוידי - מזכירת הוועדה

רשימת המתכננים המומלצים:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	יש לרשום רשום ו/או רשוי
014617062	מיגון ומיקלוט	קולודקין ארקדי – יעוץ מיגון	קולודקין ארקדי	מהנדס רשום ורשוי בתוקף עד 31.03.2021

עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה – הגב' דליה שטולץ:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:

סעיף תקציבי: 11-03-25-67 תקופת ההתקשרות: 2 שנים – מיום 01/03/2021 ועד יום 28/02/2023
 אומדן הפרויקט: מ- 24,000,000 ₪ עד- 36,000,000 ₪
 שטח: 4,000 מ"ר

מדד: חודש ינואר שנה 2021, שפורסם ב- 15 בחודש פברואר שנה 2021 – 115.8 נקודות

אומדן ערך העבודה	אחוז לשכר טירחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון	סה"כ שכ"ט
הצעת מחיר	-	-	11,448 ₪	-	2,862 ₪	14,310 ₪

• הסכומים אינם כוללים מע"מ

דחיית הבקשה -

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני לדחות את הבקשה כמופרט:

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע פרויקטים בפנייה לוועדה כאמור בנוהל, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המינהל, מחליטה הוועדה לאשר בקשת מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
גב' דליה שטולץ	יו"ר ונציגת הכספים	
מר ניר כספי	חבר	
מר דוד סטרונגין	חבר/ה	
מר חזי צפניה	חבר	
גב' סיגל פרחי ללוש	חברה	
עו"ד סלה עטר – כץ	יועמ"ש	

מתכנן

ועדת מינוי מתכננים
מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי

עד להיקף של 1,500,000 ₪

שם המוסד: פסל הכחול שם פרויקט: מ"מ 5+6 שטח: 4,000 מ"ר

אומדן הפרויקט: 24,000,000 אומדן ערך העבודה: 14,310 תקופת השירותים: 2 שנים

<input type="checkbox"/> תחום התכנון:	<input type="checkbox"/> ניהול פרויקט	<input type="checkbox"/> בטיחות ונגישות	<input type="checkbox"/> אקוסטיקה
<input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ	<input type="checkbox"/> אלומיניום	<input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרפוזיציה)	<input type="checkbox"/> מודד
<input type="checkbox"/> קונסטרוקציה	<input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרפוזיציה)	<input type="checkbox"/> כתבי כמויות	<input type="checkbox"/> מטבחים
<input type="checkbox"/> חשמל	<input type="checkbox"/> מעליות	<input type="checkbox"/> איטום	<input type="checkbox"/> קרקע וביסוס
<input type="checkbox"/> מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> מיגון	<input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוף
<input type="checkbox"/> תברואה			<input type="checkbox"/> תנועה וכבישים
<input type="checkbox"/> בטיחות			<input type="checkbox"/> אחר:

❖ לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מנהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:

שם המשרד (כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה): קואלצקו ארקטו

מתכנן בפועל ארקטו קואלצקו

הקפלה

תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים [סמן ב- ✓]:

מכיר את מאפייני מערכות הבריאות

מומלץ על ידי מהנדס בית החולים

מומלץ על ידי מנהל הפרויקט

בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים

בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים

בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות

בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים

בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל

מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט

בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון

כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון

בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים

מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי

אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים

בעל ניסיון בתחום השירותים

עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית

בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט

אזור פעילות: O כל הארץ O מרכז O צפון O דרום O ירושלים

אחר:

❖ פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: בית החולים יפה פרויקט: מ"מ 9

2. בית חולים/מוסד: מ"מ ג"ש פרויקט: מ"מ 18

3. בית חולים/מוסד: מ"מ 15 פרויקט: מ"מ מ"אן 'עזריאל מ"מ ס"א

❖ שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. מ"מ א"מ 2. מ"מ ס"א 3. מ"מ א"מ

❖ הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

❖ הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

***לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכזת הפרויקט: מ"מ מ"מ תאריך: 22.01

ציונה יחיא

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

חזי צפניה
יום שני 01 פברואר 2021 10:20
ציונה יחיא
(elsaschejter@gmail.com) elsaschejter; ניר כספי
FW: בית חולים מעלה הכרמל - שיפוץ מבנים 5-6 - יועץ מיגון
הצעה לייעוץ מיגון.pdf; הצעה מחיר לייעוץ מיגון - ארקדי.pdf

ציונה
מצ"ב שתי הצעות מחיר
נא להריץ בחירה וחזרה מול ארקדי
תודה



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר



חזי צפניה

מנהל אגף ביצוע פרויקטים
המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
טל: 03-5136318 | נייד: 0523443472
פקס: 03-6819299
hezi.tzfanian@MOH.GOV.IL

From: elsaschejter@gmail.com <elsaschejter@gmail.com>
Sent: Monday, February 1, 2021 8:01 AM
To: חזי צפניה <Hezi.Tzfanian@MOH.HEALTH.GOV.IL>
Subject: בית חולים מעלה הכרמל - שיפוץ מבנים 5-6 - יועץ מיגון

מצ"ב 2 הצעות מחיר מיועצי מיגון מומלצים.

על בסיס הנ"ל, אני רוצה לבקש אישור להוצאה הזמנה עבור ארקדי

נא אישורך

יוסי שכטר



בלי וירוסים www.avast.com

אינג' ארקדי קולודקין - יעוץ מיגון

רח' משה וילנסקי 12, תל אביב 6962327 טל': 050 5272063 דוא"ל: kolodkin@zahav.net.il

לכבוד

מרכז רפואי לבריאות נפש מעלה כרמל
באמצעות מר יוסי שכטר

א.נ.ר.

31.1.2021

בדוא"ל : elsaschejter@gmail.com

הנדון : הצעת מחיר ליעוץ מיגון בשיפוץ 2 מבנים במרכז רפואי לבריאות נפש מעלה כרמל.

1. בהמשך לפנייתך, הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר ליעוץ מיגון לצורך קבלת אישור פיקוד העורף (פטור) להיתר בניה עבור הפרויקט אשר בנדון. הפרויקט כולל שיפוץ שני מבנים וקבלת פטור מפקוד העורף ע"ס שיפוץ והבאה למצב תקין לפי תקנות של מקלט הממוקם בקרבת המבנים. הנחת יסוד לצורך ההצעה שפקוד העורף יכבד את ההמלצה של מר עוזי קרן מתאריך 27.11.2018.

2. תכולת העבודה:

- 2.1 סיוע לאדריכל באפיון פתרונות המיגון (הכנת תוכנית להצגה לפקע"ר) ותאום הפתרון מול פיקוד העורף.
- 2.2 סיוע במקלט והכנת דו"ח לעבודות התאמה הנדרשות לעמידה בתקנים עדכניים.
- 2.3 מתן הנחיות לאדריכל להכנת תוכנית הגשה של חלופת המיגון בהתאם לסיכום עם פקע"ר.
- 2.4 קבלת אישור פיקוד העורף (פטור) ע"ג תכניות שיוכנו ע"י האדריכל, לצורך קבלת היתר בניה.
- 2.5 פקוח עליון על שיפוץ מקלט ואישור תקינות בגמר העבודה.

3. התמורה:

- 3.1 התמורה המבוקשת בגין השירותים לעיל הינה סך של 14,310 ₪ (כ-53 ש"ע).
- 3.2 לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- 3.3 שלבי ביצוע התשלום:
 - 3.3.1 40% לאחר מתן התייחסות ראשונית.
 - 3.3.2 30% לאחר גמר קביעת פתרונות המיגון / סיכום עקרוני עם פקע"ר.
 - 3.3.3 30% לאחר קבלת אישור פיקוד העורף לצורך היתר בניה.
 - 3.4 תנאי תשלום שוטף + 30 יום ממועד הגשת החשבון.

4. תוקף ההצעה 30 יום מיום הוצאתה

אשמח לעמוד לרשותכם

העתקים : מר אבי סמוגורה – ניצן ענבר.

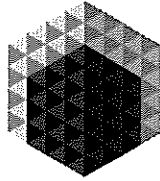
בכבוד רב
קולודקין ארקדי

הריני מאשר/ת בזאת את הזמנת העבודה ותנאיה.

חתימת המזמין + חותמת החברה

שם החותם ותפקידו

תאריך



ק | מ | נ
יעוץ מיגון מבנים

16/06/2020

בדוא"ל: avi@nizan-inbar.co.il

לכבוד

בית חולים מעלה הכרמל

באמצעות מר סמגורה אבי - ניצן ענבר ניהול פרויקטים

א.נ.,

הנדון: הצעה לייעוץ מיגון לשיפוץ מחלקות 5-6 בפרויקט המרכז הרפואי

לבריאות הנפש מעלה הכרמל, טירת כרמל

מכתבך מיום 02/06/2020

1. בהמשך לפנייתך, הננו מתכבדים להגיש את הצעתנו למתן יעוץ מיגון לצורך קבלת אישור פיקוד העורף להיתר בניה לפרויקט שבנדון, הכולל שיפוץ פנימי של 2 מבנים נפרדים (תמונת ראי) ובכל מבנה מחלקת אשפוז עם 36 מיטות ובסה"כ 72 מיטות, סגירת פטיו לטובת מנהלה ובסה"כ שטח כולל של כ- 4,000 מ"ר, לרבות שיפוץ ושדרוג 2 המקלטים הקיימים במרתף בשטח של כ- 77 מ"ר נטו כ"א והתאמתם לדרישות פיקוד העורף. הפרויקט הינו בתכנון משרד פלג קליינהאוז אדריכלים. הפרויקט יוגש לאישור פיקוד העורף בשלב אחד.
2. עבודתנו תכלול את הסעיפים הבאים:
 - 2.1 בדיקת נתוני הפרויקט ופתרונות המיגון הנדרשים והקיימים בפרויקט שבנדון.
 - 2.2 תאום והגעה לסיכום עם פיקוד העורף באשר לתנאים לקבלת אישור פיקוד העורף.
 - 2.3 מתן הנחיות לאדריכל / ליועצים / למזמין, להכנת תכנון או לביצוע עבודות / פעולות אחרות בהתאם לסיכום עם פיקוד העורף.
 - 2.4 סיוע לאדריכל בקבלת אישור פיקוד העורף לצורך היתר הבניה.
3. התמורה המבוקשת בגין האמור בסעיף 2 לעיל הינה סך של 16,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
4. התשלום בתוספת הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן, מדד בסיס חודש אפריל 2020 (100.4 נק'). תנאי תשלום - שוטף + 30 יום ממועד הגשת החשבון.
5. שלבי ביצוע התשלום בגין סעיף 2 לעיל הינם כמפורט להלן:
 - 5.1 40% לאחר הגעה לסיכום עקרוני עם פיקוד העורף.
 - 5.2 30% לאחר מתן הנחיות למתכננים / למזמין בהתאם לסיכום עם פיקוד העורף.
 - 5.3 30% לאחר קבלת אישור פיקוד העורף לצורך היתר.
6. באם לאחר קבלת אישור פיקוד העורף לצורך היתר הבניה יידרשו שירותים נוספים מטעמנו (כגון טיפול בקבלת אישור לשינויים בתכנון שאושר על ידי פיקוד העורף או טיפול בקבלת אישור פיקוד העורף לצורך טופס 4), תשולם תמורה נוספת אשר תסוכם מראש.
7. **אופציה** - ביקור באתר במהלך הבניה, לרבות לצורך טופס 4, בכפוף לקבלת זימון ממנהל הפרויקט/המזמין ולתשלום סך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל ביקור באתר.
8. תוקף הצעתנו זו - 30 יום מיום הוצאתה.

בכבוד רב,

מיכאל נייברגר

הריני מאשר/ת בזאת את הזמנת העבודה ותנאיה.

חתימת המזמין + חותמת החברה

שם החותם ותפקידו

תאריך